COMUNE DI ALBIOLO

PROVINCIA DI COMO

via s. francesco 2 - 22070 albiolo
tel 031 80 64 28 ● fax 031 80 78 40
comune.albiolo@pec.regione.lombardia.it

concorso di progettazione per l'adeguamento del compendio immobiliare di via Indipendenza

calcolo dei compensi professionali

Da2

scala

data

febbraio 2020

Responsabile Unico del Procedimento
e
Responsabile Area Tecnica
dott. arch. Stefano Grossi

1) PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a) parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b) parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
c) parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
d) parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a €.1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a €.25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

2) VALORE DELL'OPERA

Di seguito si riporta la tabella di cui al paragrafo 1.5) del bando / disciplinare di concorso, ove è stato stimato il valore delle opere, distinte per Categoria.

Categoria	Destinazione funzionale	"ID-Opere"	Grado di complessità	Corrispondenza L.143/1949 Classi e Categorie	Incidenza percentuale	Importo
Edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.20	0,95	I/c	45%	€ 450.000,00
Strutture	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	0,95	I/g	38%	€ 380.000,00
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01 idrosanitario e antincendio	0,75	III/a	5%	€ 50.000,00
		IA.02 Termico	0,85	III/b	7%	€ 70.000,00
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03 elettrico, telefonico, dati e ausiliario	1,15	III/c	5%	€ 50.000,00
Costo stimato per la realizzazione dell'opera (compresi oneri sicurezza)						**€ 1.000.000,00**

2) FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

Le fasi prestazionali previste ed appaltabili conseguentemente allo svolgimento del presente concorso di progettazione, determinate anche in funzione del rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sono le seguenti:

- progettazione definitiva / esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- direzione lavori e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Ciascuna fase potrà essere oggetto di affidamento parziale proporzionalmente al valore del lotto funzionale che l'Amministrazione Comunale intenderà realizzare.

3) SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA		
Edilizia (E.20)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,09
QbI.02	Calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto	0,01
QbI.12	Progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche	0,02
QbI.13	Studio di inserimento urbanistico	0,03
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (DM 6/02/1982)	0,005
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,01
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,04
QbII.22	Diagnosi energetica (ex L. 10/91 e smi) di edifici esistenti, esclusi rilievi e indagini	0,02
Strutture (S.03)		
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,09
QbI.02	Calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto	0,01
QbI.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,015
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,01
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,04
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,09
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,12
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,18
Impianti (IA.01)		
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,09
QbI.02	Calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto	0,01
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,01
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,04
Impianti (IA.02)		
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,09
QbI.02	Calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto	0,01
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,01
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,04
QbII.22	Diagnosi energetica (ex L. 10/91 e smi) di edifici esistenti, esclusi rilievi e indagini	0,02
Impianti (IA.03)		
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,09
QbI.02	Calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto	0,01
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,01
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,04
QbII.22	Diagnosi energetica (ex L. 10/91 e smi) di edifici esistenti, esclusi rilievi e indagini	0,02

PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE		
Edilizia (E.20)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,07
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,13
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,04
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,02
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,03
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (DM 16/02/1982)	0,06
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,02
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,03
Strutture (S.03)		
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,07
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,13
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,04
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,02
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,03
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	
Impianti (IA.01)		
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,07
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,13
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,04
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,02
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,03
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (DM 16/02/1982)	0,06
Impianti (IA.02)		
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,07
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,13
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,04
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,02
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,03
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (DM 16/02/1982)	0,06
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,03

Impianti (IA.03)		
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,07
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,13
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,04
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,02
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,03
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (DM 16/02/1982)	0,06

DIREZIONE DEI LAVORI COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE		
Edilizia (E.20)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina	0,32
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,06
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,25
Strutture (S.03)		
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina	0,32
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,06
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,25
Impianti (IA.01)		
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina	0,32
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,06
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,25
Impianti (IA.02)		
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina	0,32
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,06
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,25
Impianti (IA.03)		
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina	0,32
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,06
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,25

4) DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

a.I) - b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

id Opera	Categoria	Costo opere (V)	Parametro opere (P)	Grado complessità (G)	Prestazioni (Q)	Tot prestazioni Q	Compenso (Cp)	Spese k = 25%
E.20	EDILIZIA	€ 450.000,00	8,479173	0,95	QbI.01; QbI.02; QbI.12; QbI.13; QbI.15; QbI.16;	0,225	€ 5.981,00	€ 1.495,25
					QbII.02; QbII.22;		€ 2.174,91	€ 543,73
S.03	STRUTTURE	€ 380.000,00	8,86255	0,95	QbI.01; QbI.02; QbI.09; QbI.16;	0,555	€ 3.999,23	€ 999,81
					QbI.01; QbII.02; QbII.14; QbII.15; QbII.16;		€ 13.757,34	€ 3.439,34
IA.01	IMPIANTI	€ 50.000,00	16,195079	0,75	QbI.01; QbI.02; QbI.16;	0,150	€ 668,05	€ 167,01
					QbII.02;		€ 242,93	€ 60,73
IA.02	IMPIANTI	€ 70.000,00	14,533491	0,85	QbI.01; QbI.02; QbI.16;	0,170	€ 951,22	€ 237,81
					QbII.02; QbII.22		€ 518,85	€ 129,71
IA.03	IMPIANTI	€ 50.000,00	16,195079	1,15	QbI.01; QbI.02; QbI.16;	0,170	€ 1.024,34	€ 256,09
					QbII.02; QbII.22		€ 558,73	€ 139,68
						Totale	**€ 29.876,60**	**€ 7.469,15**

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA

id Opera	Categoria	Costo opere (V)	Parametro opere (P)	Grado complessità (G)	Prestazioni (Q)	Tot prestazioni Q	Compenso (Cp)	Spese k = 25%
E.20	EDILIZIA	€ 450.000,00	8,479173	0,95	QbII.18; QbII.20; QbII.21;	0,52	€ 3.987,33	€ 996,83
					QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.04; QbIII.05; QbIII.06; QbIII.07;		€ 14.861,87	€ 3.715,47
S.03	STRUTTURE	€ 380.000,00	8,86255	0,95	QbII.12;	0,475	€ 959,81	€ 239,95
					QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.04; QbIII.05; QbIII.06; QbIII.07;		€ 14.237,24	€ 3.559,31
IA.01	IMPIANTI	€ 50.000,00	16,195079	0,75	QbII.18;	0,490	€ 364,39	€ 91,10
					QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.04; QbIII.05; QbIII.06; QbIII.07;		€ 2.611,46	€ 652,87
IA.02	IMPIANTI	€ 70.000,00	14,533491	0,85	QbII.18; QbII.21;	0,520	€ 778,27	€ 194,57
					QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.04; QbIII.05; QbIII.06; QbIII.07;		€ 3.718,39	€ 929,60
IA.03	IMPIANTI	€ 50.000,00	16,195079	1,15	QbII.18;	0,490	€ 558,73	€ 139,68
					QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.04; QbIII.05; QbIII.06; QbIII.07;		€ 4.004,23	€ 1.001,06
						Totale	**€ 46.081,72**	**€ 11.520,43**

C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

id Opera	Categoria	Costo opere (V)	Parametro opere (P)	Grado complessità (G)	Prestazioni (Q)	Tot prestazioni Q	Compenso (Cp)	Spese k = 25%
E.20	EDILIZIA	€ 450.000,00	8,479173	0,95	Qcl.01; Qcl.09; Qcl.12;	0,63	€ 22.836,53	€ 5.709,13
S.03	STRUTTURE	€ 380.000,00	8,86255	0,95	Qcl.01; Qcl.09; Qcl.12;	0,69	€ 22.075,73	€ 5.518,93
IA.01	IMPIANTI	€ 50.000,00	16,195079	0,75	Qcl.01; Qcl.09; Qcl.12;	0,615	€ 3.734,99	€ 933,75
IA.02	IMPIANTI	€ 70.000,00	14,533491	0,85	Qcl.01; Qcl.09; Qcl.12;	0,615	€ 5.318,17	€ 1.329,54
IA.03	IMPIANTI	€ 50.000,00	16,195079	1,15	Qcl.01; Qcl.09; Qcl.12;	0,615	€ 5.726,98	€ 1.431,75
						Totale	**€ 59.692,40**	**€ 14.923,10**

RIEPILOGO

PRESTAZIONE	Compenso (Cp)	Spese k = 25%	Deduzione forfettaria	Corrispettivo
a.I) - b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	€ 29.876,60	€ 7.469,15	- € 345,75	€ 37.000,00
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA	€ 46.081,72	€ 11.520,43	- € 102,15	€ 57.500,00
C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 59.692,40	€ 14.923,10	- € 115,50	€ 74.500,00
Totale	**€ 135.650,72**	**€ 33.912,68**	**- 563,40**	**€ 169.000,00**